

Área da Matrícula 129.534 1°ORI	4.151,3010 m²
Zona de Ocupação	ZACC-I-C
Uso Pretendido	Misto

Taxa de Ocupação	Permitido		Projeto	
Embasamento	100%	4.151,30 m²	79%	3.264,95 m²
Torre	40%	1.660,52 m²	40%	1.654,56 m²

Índice de Aproveitamento	Permitido		Projeto	
Básico	3,50 x	14.529,55 m²	3,50 x	14.529,55 m²
Solo Criado	0,88 x	3.653,14 m²	0,88 x	3.653,14 m²
TPC	0,62 x	2.573,81 m²	0,62 x	2.573,81 m²
ICON			2,69 x	11.159,50 m²
TOTAL	5,00 x	20.756,50 m²	7,69 x	31.916,50 m²

Número Máximo de Unidades	Permitido		Projeto	
QMA = AC / K	K = 150	138		138
comercial	K = 75	27		27

Gabarito Embasamento	9 Pav.
Gabarito Torre	44 Pav.
Gabarito Total	53 Pav.
Número de Unidades Comerciais no Térreo	27 Und.
Número de Unidades Residenciais na Torre	138 Und.
Número de Unidades Não Residenciais na Torre	Und.

Vagas de Veículos		Obrigatório	Projeto			
			simples	dupla	tripla	total
Privativas	Não Residencial	128	46	41	0	128
	Residencial	330	115	94	10	333
	Veículos PNE	2%	9			
Condominiais	Veículos PNE	1	2			
	Motocicletas	10%	33			
	Carga/Descarga	2	4			
	Embarque/Desembarque	-	-			
EPP	Vaga simples		82			
	Veículos PNE	2%	2			
	Motocicletas	10%	52			
	Idoso	5%	5			



Denominação:
Renovatio Residencial
Incorporador:
Renovatio Empreendimentos SPE LTDA
Assinatura:

Local:
Rua 2414, esquina com Ruas 2300 e 2400
Profissional Responsável:
Engº João Ariel Bosio CREA/SC 084135-1
Assinatura:

Data: mai/2024

QUADRO DE ÁREAS															
ESPECIFICAÇÃO PAVIMENTO		Nº PAV.	COMPUTÁVEL (A)			ICON		(B)	NÃO COMPUTÁVEL (C)		VAZIOS (D)			SUBTOTAL (A+B+C-D)	T.O.
52	Reservatório								346,44 m²					346,44 m²	8%
51	Acessos	1 x							466,39 m²					466,39 m²	11%
50	Cobertura Superior	1 x			303,13 m²			165,07 m²	189,60 m²					657,80 m²	16%
49	Cobertura Inferior	1 x			420,15 m²			225,81 m²						645,96 m²	16%
44 ao 48	Tipo C	5 x	5 x	420,15 m²	2.100,75 m²	5 x	225,81 m²	1.129,05 m²						3.229,80 m²	78%
43	Tipo C Diferenciado	1 x			420,15 m²			225,81 m²	202,07 m²					848,03 m²	20%
42	Técnico	1 x							841,44 m²		518,13 m²			323,31 m²	8%
41	Lazer 03	1 x							841,44 m²					841,44 m²	20%
25	Tipo B Superior com Rec	1 x			547,26 m²			294,18 m²						841,44 m²	20%
24	Tipo B Inferior	1 x			547,26 m²			294,18 m²						841,44 m²	20%
10 ao 23 - 26 ao 40	Tipo A	29 x	29 x	547,26 m²	15.870,54 m²	29 x	294,18 m²	8.531,22 m²						24.401,76 m²	20%
9	Tipo A Diferenciado	1 x			547,26 m²			294,18 m²	308,08 m²					1.149,52 m²	28%
8	Lazer 02	1 x							1.380,27 m²		268,25 m²			1.112,02 m²	27%
7	Lazer 01	1 x							3.220,29 m²					3.220,29 m²	78%
6	Garagem 05	1 x							3.185,47 m²					3.185,47 m²	77%
5	Garagem 04	1 x							3.181,39 m²					3.181,39 m²	77%
4	Garagem 03	1 x							3.176,13 m²					3.176,13 m²	77%
3	Garagem 02	1 x							3.165,81 m²		1.120,75 m²			2.045,06 m²	49%
2	Garagem 01	1 x							3.161,44 m²		513,26 m²			2.648,18 m²	64%
1	Térreo	1 x							3.230,12 m²					3.230,12 m²	78%
0	Garagem Pública	1 x							3.259,24 m²					3.259,24 m²	79%
TOTAL		52 pav.	20.756,50 m²					11.159,50 m²	30.155,62 m²		2.420,39 m²			59.651,23 m²	

SALA 01	1 x	1.084,32 m²
SALA 02	1 x	57,17 m²
SALA 03	1 x	50,51 m²
SALA 04	1 x	50,38 m²
SALA 05	1 x	54,23 m²
SALA 06	1 x	55,49 m²
SALA 07	1 x	40,96 m²
SALA 08	1 x	36,01 m²
SALA 09	1 x	35,81 m²
SALA 10	1 x	49,06 m²
SALA 11	1 x	40,61 m²
SALA 12	1 x	35,81 m²
SALA 13	1 x	36,63 m²
SALA 14	1 x	36,01 m²
SALA 15	1 x	35,81 m²
SALA 16	1 x	49,06 m²
SALA 17	1 x	40,61 m²
SALA 18	1 x	35,81 m²
SALA 19	1 x	36,63 m²
SALA 20	1 x	62,96 m²
SALA 21	1 x	51,75 m²
SALA 22	1 x	67,99 m²
SALA 23	1 x	55,25 m²
SALA 24	1 x	51,75 m²
SALA 25	1 x	62,96 m²
SALA 26	1 x	54,53 m²
SALA 27	1 x	54,53 m²
Circulação comercial		923,78 m²
TOTAL	27 Salas	3.246,42 m²

Apto Tipo A Diferenciado Final 01	1 x			280,12 m²	
Apto Tipo A Diferenciado Final 02	1 x			260,55 m²	
Apto Tipo A Diferenciado Final 03	1 x			260,55 m²	
Apto Tipo A Diferenciado Final 04	1 x			280,12 m²	
Apto Tipo A Final 01	29 x	190,87 m²		5.535,23 m²	
Apto Tipo A Final 02	29 x	190,87 m²		5.535,23 m²	
Apto Tipo A Final 03	29 x	190,87 m²		5.535,23 m²	
Apto Tipo A Final 04	29 x	190,87 m²		5.535,23 m²	
Apto Tipo B Final 01	1 x				305,25 m²
Apto Tipo B Final 02	1 x				305,25 m²
Apto Tipo B Final 03	1 x				305,25 m²
Apto Tipo B Final 04	1 x				305,25 m²
Apto Tipo C Diferenciado Final 01	1 x				427,53 m²
Apto Tipo C Diferenciado Final 02	1 x				427,53 m²
Apto Tipo C Final 01	5 x	288,81 m²		1.444,05 m²	
Apto Tipo C Final 02	5 x	289,81 m²		1.449,05 m²	
Apto Cobertura Final 01	1 x				577,63 m²
Apto Cobertura Final 02	1 x				577,63 m²
TOTAL	138 Aptos				25.034,02 m²